



Ilot de sérénité à 10 minutes de Bruxelles



1

Un investissement zen à dix minutes du centre de Bruxelles

La Zen Factory c'est un projet de 87 logements neufs pour tous les budgets, du 1 chambre au loft luxueux, idéalement situé en bord de Senne, à Lot sur la commune de Beersel.

La Zen Factory c'est aussi l'idée d'une vie au calme dans un environnement naturel exceptionnel à seulement dix minutes de la gare de Bruxelles-Midi. Enfin, la Zen Factory, c'est l'atmosphère d'un petit village convivial autour des bâtiments historiques de l'ancienne filature de Lot.

2

Lot à Beersel, pour voir la vie en vert...

Pensé pour les navetteurs quotidiens

La Zen Factory jouit d'une situation parfaite pour les navetteurs quotidiens. À 200 m de la gare de Lot, vous rejoindrez la gare du Midi en dix minutes, et ce, deux fois par heure. Une solution idéale pour ceux qui rêvent de campagne et travaillent en ville.

Un jardin de rêve, le domaine d'Huizingen

En plus des bords de Senne, vous bénéficierez, en qualité d'habitant de Lot, d'un accès gratuit et illimité au superbe domaine d'Huizingen. Ce paradis pour les familles et les sportifs dispose notamment d'une piscine de plein air, de plaines de jeux, d'un parc animalier, de pédalos, d'une piste d'athlétisme et de terrains de tennis.

Beersel : petite commune, grand patrimoine

Lot appartient à la commune de Beersel qui recense un peu moins de 25 000 habitants. Petite par la taille, la commune héberge pourtant un patrimoine considérable avec en figure de proue le romantique Château de Beersel, le plus ancien château-fort de Flandre. Beersel est aussi connu pour être un haut-lieu de la production de gueuze en Belgique et compte encore trois producteurs de lambic artisanale.



3

Un projet intégré dans son environnement

Un village dans le village

Le projet Zen Factory s'articule autour de la réhabilitation de 2 bâtiments historiques et de 3 nouvelles constructions modernes. Au pied de l'ancienne cheminée de la filature nous avons imaginé un lieu de rencontre central, véritable centre névralgique du projet.

Cette place de village nouvelle génération se prolonge naturellement dans le parc communautaire sécurisé de la résidence et sur les pelouses des bords de Senne. Une passerelle sur la rivière permet aux résidents d'atteindre facilement le centre de Beersel.

L'expression de convictions nouvelles

L'architecture de la Zen Factory est l'oeuvre de CONIX RDBM. Les marques de fabrique de ce cabinet bruxellois s'exprime parfaitement dans ce projet : ambitionner la clarté, optimiser

les matériaux et réinterpréter notre mémoire collective.

La Zen Factory a été conçue comme une zone à faible trafic. Ainsi, les parkings souterrains protègent les rues des véhicules et facilitent l'immersion dans l'environnement paysager. L'aménagement des espaces verts sera réalisé par Avant Garden.

Redonner un avenir à l'histoire

Le cœur de la Zen Factory sont les fondations de l'ancienne filature de Lot et sa majestueuse cheminée centrale. En 1863, la filature a provoqué une petite vague migratoire. 1700 ouvriers y travaillaient 13 heures par jour sur 500 métiers à tisser jusqu'à la Grande Dépression de 1931.

La palette de matériaux cherche donc consciemment à se connecter avec les bâtiments d'origine. Un des bâtiments de la Zen Factory est d'ailleurs un ancien lieu de stockage de la laine

avant qu'elle ne soit transformée en étoffe.

Le projet se caractérise par une architecture en brique, entrecoupée de parties en béton apparent gris clair, de pierre bleue, de bois et de plâtre de façade blanc. Les 3 nouvelles constructions sont équipées de parapets gris anthracite et de toits-terrasses ou de toits verts. Ceux des deux bâtiments existants seront restaurés, l'un avec des ardoises naturelles et l'autre avec des tuiles rouges.

Des finitions à votre goût

Dans leur version de base, les appartements de la Zen Factory sont livrés dans des tons clairs et lumineux avec des matériaux nobles et qualitatifs. Ceci dit nous sommes à votre disposition pour créer avec vous un intérieur personnalisé en envisageant d'autres choix de sols, de cuisine et de salle de bain.



Résidence Horizon

17 appartements dans une nouvelle construction dont de magnifiques duplex. Vue privilégiée sur la Senne. Intimiste, sobre et sans vis-à-vis. Terrasse de plus de 10 m² ou jardin-terrace orientés sud-ouest.



Résidence EspaceZ

29 appartements de 1, 2 ou 3 chambres. Briques rouges et terrasses modernes donnant sur la Senne. Penthouses avec splendides terrasses jusqu'à 44 m².



Résidence SunriZe

16 appartements et 2 penthouses avec parc communautaire ou jardin privatif. Nouvelle construction lovée dans un méandre de la Senne avec des vues magnifiques.



Résidence AcceZ

8 appartements dans l'ancien corps de garde de la filature. Façade classique et hauts plafonds pour une ambiance loft branché. Grandes terrasses et larges baies vitrées pour une luminosité maximale.



Résidence Warehouse

17 appartements sous hauts plafonds (jusqu'à 3,5 mètres) pour une belle sensation d'espace. Patio intérieur très lumineux. Terrasses donnant sur la Senne ou sur le lieu de rencontre central.

4

En pleine nature mais hyper-connecté

Immergée dans la campagne flamande du sud de Bruxelles, la Zen Factory est parfaitement desservie par le réseau de transport local et national :

- À 200 m de la gare de Lot
- À 500 m de l'E19
- À 10 mn en train de la gare du Midi de Bruxelles
- À 20 mn de l'aéroport de Zaventem
- À 10 kms de l'hôpital Erasme d'Anderlecht
- À quelques minutes des écoles maternelles/primaires de Beersel
- À 6 mn du domaine d'Huizingen
- À 10 mn des 22 magasins de Shopping Pajot



5

BPI

BPI est un développeur immobilier à haute valeur ajoutée qui travaille à la réalisation de lieux de vie. Intégrant les composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques en amont de ses projets, BPI développe un urbanisme innovant et éco-responsable.

Project shaped by





zenfactory.be